

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>ООО "Карелия Девелопмент"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		<b>31   12   2017</b>
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>		ИНН		<b>96860701</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД		<b>7842349677</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		<b>43.12</b>
Местонахождение (адрес) <b>188660, деревня Мистолово, Горная, дом № 13, корпус 2 лит А, помещение 1Н</b>		по ОКЕИ		<b>12165   16</b>
				<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1.1	Нематериальные активы	1110	36	55	74
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	233 721	171 705	160 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	39 113
	Отложенные налоговые активы	1180	92 642	66 427	14 162
	Прочие внеоборотные активы	1190	765 714	599 372	2 591 181
	в том числе: стоимость незавершенного строительства		677 034	510 692	2 437 672
	Итого по разделу I	1100	1 092 113	837 559	2 805 304
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	199 987	359 283	62 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 577	93 027	66 576
5.1	Дебиторская задолженность	1230	283 354	191 389	187 829
	в том числе: расчеты с дольщиками с отсрочкой платежа		125 475	3 060	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 443	13 418	2 626
	Прочие оборотные активы	1260	3 483	3 190	3 988
	Итого по разделу II	1200	604 844	660 307	323 078
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 696 957	1 497 866	3 128 382



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 020	4 020	4 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	782 826	23 000	23 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 543	108 939	323 656
	Итого по разделу III	1300	795 389	135 959	350 676
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	514 652	1 091 826	639 326
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 324	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	515 976	1 091 826	639 326
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	289	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	62 242	80 368	62 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	-	-	100 293
	Прочие обязательства	1550	323 061	189 713	1 975 566
	Итого по разделу V	1500	385 592	270 081	2 138 380
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 696 957	1 497 866	3 128 382



Руководитель

(подпись)

Флёров Дмитрий Юрьевич

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.