

ИЗМЕНЕНИЯ № 2
в Проектную декларацию объекта капитального строительства
«Малоэтажный жилой комплекс
(Жилой микрорайон. Вторая очередь строительства)»
по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово
(далее – «Проектная декларация»)

Санкт-Петербург

«11» апреля 2016 года

1. Изложить п. 2.5 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.5. Разрешение на строительство»

№ 47-RU47504302-016К-2016, выдано 27.01.2016 г. Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в редакции Распоряжения № 24/ИРС от 30.03.2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство.»

2. Изложить п. 2.9 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.9. Местоположение Объекта и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдается разрешение на строительство.»

Участок, отведенный под строительство малоэтажного жилого комплекса (жилого микрорайона), находится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Мистолово, кад. № 47:07:0713002:1497.

Участок имеет форму неправильного многоугольника и ограничен:

- с севера и запада – жилой застройкой
- с юга – жилым микрорайоном «Мистола-Хиллз» (1 очередь, введена в эксплуатацию)
- с востока – улицей общего пользования Горная.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 2-2 – зоне застройки малоэтажными жилыми домами. Территория участка в основном представлена возвышенностями, покрытыми луговой растительностью, лесом (береза, ольха, сосна).

На территории жилого комплекса проектом предусматривается размещение:

- 7-ми четырехэтажных 1 – 4-х секционных жилых зданий (корпуса №№ 4-17, 4-18, 4-19, 5-1, 5-2, 5-3, 6-2);
- 13-ти жилых зданий, «Сити-вилл» (корпуса №№ 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16);
- трансформаторных подстанций (2 шт.);
- котельной 3.0 МВт.;
- резервуар для сбора дождевых стоков;
- открытых парковок;

Площадь жилой застройки – 12 860,03 кв.м.

Этажность: 3-4 эт.

Количество этажей: 4-5

Общая площадь зданий: 52 594,97 кв.м., в т.ч. подземная часть – 9 963,12 кв.м.

Строительный объем: 180 595,27 м.куб., в т.ч. подземная часть – 33 985,80 м.куб.»

3. Изложить п. 2.10 Проектной декларации в следующей редакции:

«2.10. Количество в составе Объекта самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, функциональное назначение нежилых помещений в Объекте, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме»

Наименование части	Кол-во (шт.)	Характеристики
Жилой дом. Корпус 4-1		
1- комнатные квартиры	7	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 656,56 кв.м, Количество квартир – 15
2- комнатные квартиры	8	
3- комнатные квартиры	-	

Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 138,32 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-2		
1- комнатные квартиры	7	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 656,56 кв.м, Количество квартир – 15
2- комнатные квартиры	8	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 138,32 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-3		
1- комнатные квартиры	-	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 675,8 кв.м, Количество квартир – 11
2- комнатные квартиры	7	
3- комнатные квартиры	4	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 136,69 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-4		
1- комнатные квартиры	-	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 675,8 кв.м, Количество квартир – 11
2- комнатные квартиры	7	
3- комнатные квартиры	4	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 136,69 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-5		
1- комнатные квартиры	-	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 675,8 кв.м, Количество квартир – 11
2- комнатные квартиры	7	
3- комнатные квартиры	4	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 136,69 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-9		
1- комнатные квартиры	7	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 576,9 кв.м, Количество квартир – 13
2- комнатные квартиры	6	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 156,7 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-10		
1- комнатные квартиры	7	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 576,9 кв.м, Количество квартир – 13
2- комнатные квартиры	6	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 156,7 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-11		
1- комнатные квартиры	7	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 576,9 кв.м, Количество квартир – 13
2- комнатные квартиры	6	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 156,7 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-12		
1- комнатные квартиры	7	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 576,9 кв.м, Количество квартир – 13
2- комнатные квартиры	6	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 156,7 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-13		
1- комнатные квартиры	-	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 669,31 кв.м,

2- комнатные квартиры	7	Количество квартир – 11
3- комнатные квартиры	4	
Нежилые помещения	2	
Жилой дом. Корпус 4-14		
1- комнатные квартиры	-	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 675,8 кв.м, Количество квартир – 11
2- комнатные квартиры	7	
3- комнатные квартиры	4	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 136,69 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-15		
1- комнатные квартиры	-	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 669,31 кв.м, Количество квартир – 11
2- комнатные квартиры	7	
3- комнатные квартиры	4	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 126,76 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-16		
1- комнатные квартиры	7	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 576,9 кв.м, Количество квартир – 13
2- комнатные квартиры	6	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 156,7 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-17		
1- комнатные квартиры	3	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1749,72 кв.м, Количество квартир – 27
2- комнатные квартиры	15	
3- комнатные квартиры	9	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 308,39 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-18		
1- комнатные квартиры	20	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1664,11 кв.м, Количество квартир – 36
2- комнатные квартиры	16	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	2	Общая площадь помещений – 301,33 кв.м
Жилой дом. Корпус 4-19		
1- комнатные квартиры	3	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1726,22 кв.м, Количество квартир – 27
2- комнатные квартиры	16	
3- комнатные квартиры	8	
Нежилые помещения	3	Общая площадь помещений – 279,81 кв.м
Жилой дом. Корпус 5-1		
1- комнатные квартиры	29	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 5827,39 кв.м, Количество квартир – 102
2- комнатные квартиры	68	
3- комнатные квартиры	5	
Нежилые помещения	9	Общая площадь помещений – 1182,79 кв.м
Жилой дом. Корпус 5-2		
1- комнатные квартиры	42	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 4554,13 кв.м, Количество квартир – 85
2- комнатные квартиры	26	
3- комнатные квартиры	17	
Нежилые помещения	5	Общая площадь помещений – 769,79 кв.м
Жилой дом. Корпус 5-3		

1- комнатные квартиры	12	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 2231,27 кв.м, Количество квартир – 39
2- комнатные квартиры	27	
3- комнатные квартиры	-	
Нежилые помещения	10	Общая площадь помещений – 1085,05 кв.м
Жилой дом. Корпус 6-2		
1- комнатные квартиры	47	Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 4327,97 кв.м, Количество квартир – 86
2- комнатные квартиры	31	
3- комнатные квартиры	8	
Нежилые помещения	5	Общая площадь помещений – 896,54 кв.м

4. Изложить п. 2.11 Проектной декларации в следующей редакции

«2.11. Состав общего имущества Объекта, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

Помещения в Объекте, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в каждом из жилых домов Объекта, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические помещения в подвалах, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в каждом из жилых домов Объекта оборудование, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилых домов, составляющих Объект, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.»

Генеральный директор
ООО «Карелия Девелопмент»



Д.Ю. Флёров

Пришито 4 (заголо)
листа

Генеральной директор
ООО «Карелия Девелопмент»

Флёров Д.Ю.

